

Mellan Huddinge kommun, (org.nr. 212000-0068, 141 85 Huddinge), ("**Kommunen**"), och Trafikverket (org.nr. 202100-6297, 781 70 Borlänge), ("**Trafikverket**"), i fortsättningen benämnda "**Parterna**", har under de förutsättningar som anges nedan träffat följande

## Köpekontrakt

### Överlåtelse av del av fastigheten Huddinge Vårby gård 1:1

Hädanefter benämnt "**Köpekontraktet**".

## § 1 BAKGRUND

Kommunen har i ingånget markanvisningsavtal den 7 juli 2025, ("**Markanvisningsavtalet**"), dnr KS-2025/579, lämnat en markanvisning till Trafikverket för att uppföra en depåbyggnad för drift och underhåll av E4 Förbifart Stockholm och Väg 259 Tvärförbindelse Södertörns väganläggningar inom del av fastigheten Vårby gård 1:1 som markerats med rött på bifogad karta, bilaga 1, i fortsättningen benämnt "**Markområdet**".

Kommunen är lagfaren ägare till Markområdet.

I enlighet med vad som framgår av Markanvisningsavtalet har parterna gemensamt arbetat fram ett förslag till detaljplan vilken omfattar Markområdet ("**Detaljplanen**").

I mark- och genomförandeavtal ("**Mark- och genomförandeavtalet**"), diarienummer KS-2025/1725, har Trafikverket förbundit sig till att utveckla Markområdet i enlighet med Detaljplanen och av Trafikverket upprättat förslag till bebyggelse på de villkor som närmare framgår av Mark- och genomförandeavtalet.

## § 2 KÖPEOBJEKT OCH ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Markområdet enligt § 1 ovan är objektet för denna överlåtelse. På de villkor som framgår av Köpekontraktet överlåter Kommunen härmed Markområdet till Trafikverket.

## § 3 FASTIGHETSBILDNING

Parterna ska gemensamt verka för att fastighetsbildning sker så att Markområdet övergår i Trafikverkets ägo och så att Markområdet utgör en egen fastighet. Kommunen har ansökt om lantmäteriförrättning hos lantmäterimyndigheten i enlighet med vad som närmare framgår av bilaga 2.

## § 4 VILLKOR FÖR GILTIGHET

Överlåtelsen av Markområdet är villkorat av att

- Kommunstyrelsen i Huddinge senast 2026-05-31 godkänner Mark- och genomförandeavtalet genom beslut som därefter vinner laga kraft.

- Detaljplanen blir antagen i huvudsaklig överensstämmelse med bilaga 3 Plankarta senast 2026-05-31 genom beslut som därefter vinner laga kraft.

## § 5 TILLTRÄDE

Trafikverket ska tillträda Markområdet när Köpeskillingen till fullo är erlagd enligt § 6 nedan ("Tillträdesdagen").

## § 6 KÖPESKILLING

Köpeskillingen för Markområdet ("Köpeskillingen") är TRETTONMILJONERSJUHUNDRATUSEN (13 700 000:-) KRONOR.

### *Erläggande av köpeskillning*

Köpeskillingen ska erläggas senast 30 dagar från det att beslut om erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft genom insättning på Kommunens bankgiro 5464-6831 med angivelse om vad ersättningen avser, varefter Kommunen kommer att utfärda köpebrev.

Om Köpeskillingen inte erlagts senast 30 dagar från det att beslut om erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft går köpet åter, innebärande att överlåtelsen till Trafikverket inte fullbordas.

## § 7 KÖPEBREV

När erforderligt fastighetsbildningsbeslut har fattats och Köpeskillingen till fullo är erlagd i enlighet med § 6 ovan ska Kommunen överlämna köpebrev avseende Markområdet.

## § 8 KOMMUNENS GARANTIER OCH MARKOMRÅDETS SKICK

Kommunen garanterar att:

- a) Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till Markområdet,
- b) Markområdet inte är pantsatt,
- c) Det inte finns några förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet beträffande Markområdet och
- d) Kommunen inte är föremål för något domstols- eller skiljeförfarande avseende Markområdet.

Trafikverket har informerats om sin plikt att undersöka Markområdet. Trafikverket har före köpet beretts tillfälle att med sakkunnig hjälp noggrant besiktiga Markområdet. Trafikverket är medveten om att Markområdet kan vara behäftat med fel och brister.

Kommunen har inte lämnat någon garanti eller utfästelse beträffande Markområdet utöver vad som framgår av punkterna a) - d) ovan, varken explicit eller implicit, och Trafikverket har inte förlitat sig på någon lämnad garanti eller utfästelse beträffande Markområdet utöver vad som framgår av detta avtal.

Parterna är medvetna om att Markområdets gränser i mindre mån kan komma att justeras i samband med att lantmåteriförrättning sker. Sådan mindre förändring av Markområdets utformning berättigar inte någon justering på Köpeskillingen.

Allt annat ansvar som Kommunen eventuellt skulle ha kunnat ha på grund av lag eller på annan grund, inklusive jordabalken och miljöbalken, är härmed exkluderat och kan inte göras gällande av Trafikverket. Trafikverket friskriver således Kommunen från allt ansvar vad gäller Markområdets skick, inklusive faktiska fel och brister, brister i miljöhänsen, rådfel och s.k. dolda fel. Trafikverket påtar sig alltså allt ansvar och alla kostnader för eventuella framtida utredningar och saneringar av eventuella föroreningar på Markområdet som med stöd av reglerna i Miljöbalken kan åläggas Kommunen i egenskap av fastighetsägare eller verksamhetsutövare eller som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med Detaljplanens bestämmelser. Detta innebär att Trafikverket ska hålla Kommunen ekonomiskt skadeslös för kostnad enligt ovan som kan drabba Kommunen.

## **§ 9 KOSTNADER**

Trafikverket ska utöver Köpeskillingen svara för samtliga med detta köp förenade kostnader i samband med fastighetsbildning, inskrivning, uttag av pantbrev och lagfart samt för tillhandahållandet av extra kopia av handlingarna till Kommunen.

## **§ 10 FÖRVALTNING FRAM TILL TILLTRÄDESDAGEN**

Kommunen förbinder sig att inte träffa nya nyttjanderättsavtal, ingå andra avtal eller fatta viktiga beslut rörande Markområdet utan Trafikverkets skriftliga godkännande.

## **§ 11 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Ändringar och tillägg till Köpekontraktet ska vara skriftliga för att vara gällande.

## **§ 12 TVIST**

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av Köpekontraktet och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol.

\* \* \* \* \*

Köpekontraktet har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt samt ett exemplar ska bifogas ansökan om lantmäteriförrättning.

Huddinge

Ort:

Datum: 2026-

Datum: 2026-

För Huddinge kommun

För Trafikverket

.....  
Charlotta Thureson Giberg  
Mark- och exploateringschef

.....  
Fanny Smått Hellström  
Exploateringsingenjör

## **BILAGOR**

- Bilaga 1 Markområdet (markerat i rött)
- Bilaga 2 Ansökan om fastighetsbildning (med bilagor)
- Bilaga 3 Plankarta

Dnr KS-2025/579

## Bilaga 1



## Bilaga 2

**Lantmäterimyndigheten**  
 i Huddinge kommun

**ANSÖKAN**

 Om lantmåteriförrättning  
 Akttillaga A

1

För information om hur du fyller i blanketten, se sida 3-4.

1)	Kommun HUDDINGE	Datum 26 maj 2025
2)	Önskad åtgärd <input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Derivde nya tomt/erna önskas fria från inteckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Annat (anges nedan) Fullmakt behörig undertecknande	
3)	Området ska användas till <input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruk <input checked="" type="checkbox"/> Annat (anges nedan) Depå (kvartersmark trafikändamål)	
4)	Närmare beskrivning av åtgärden/åtgärderna och andra upplysningar Avstyckning från Vårby Gård 1:1. Detaljplan pågår och beräknas antas årsskiftet 2025/2026. Avstyckad lott ska användas för depåverksamhet för Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn. Området är ca 7000 kvm. Överlåtelsehandling ska upprättas mellan kommunen och Trafikverket. Överlåtelsehandlingen kompletteras i ärendet när sådan är upprättad.	
5)	Fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a) fastighet(er) Vårby gård 1:1	
6)	Förrättningskostnaderna betalas av Trafikverket	Fakturaadress och eventuell referens Trafikverket, Fakturahantering, 781 BORLÅNGE Referens: EF143610 Loretto Leguísamo Norén
7)	Namn och adress(er)/e-postadress(er) för aktmottagare Huddinge kommun, Mark- och exploatering, 141 85 HUDDINGE (Vanligt brev) Trafikverket (pdf) helena.berglund@trafikverket.se och loretto.leguisamo-noren@trafikverket.se	
8)	Följande handlingar bifogas <input type="checkbox"/> Beviljat bygglov <input type="checkbox"/> Förförvarstillstånd <input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens <input type="checkbox"/> Förhandsbesked om bygglov <input checked="" type="checkbox"/> Karta <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Protokollsutdrag <input type="checkbox"/> Överlåtelsehandling (original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt (anges nedan) Förhandskopia på detaljplan. Kontaktpersoner Trafikverket.	

## Underskrift 1:

9)	Fastighet Vårby Gård 1:1	Telefonnummer dagtid 08-53531362
	E-postadress fanny.smatt-hellstrom@huddinge.se	Personnummer/Organisationsnummer 212000-0068
	Postadress 181 45 HUDDINGE	
	Adress arbete eller annan adress dagtid	
	Namnteckning ägare/sökande 	10) Makes/makas/sambos underskrift
	Namnförtydligande: Fanny Smatt Hellström	Namnförtydligande:

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefon (växel)	E-post
Huddinge kommun	Hälsövägen 7	08-535 364 64	08-535 366 00	lantmatrarfragor@huddinge.se
Lantmäterimyndigheten	Flemingsberg			
141 85 HUDDINGE				

**Huddinge****FULLMAKT  
KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING**Datum  
2025-06-02Diarienummer  
KS-2025/317

1 (1)

Till den det berör

**Fullmakt**

Exploateringsingenjörerna Lucas Sandberg, Tara Azimi, Julia Olsson, Mattias Nilsson, Petra Nicander, Hillevie Jernberg, Åsa Tjusberg, Fanny Smått Hellström, Albin Frandsen, Linda Lökvist, Alfred Boutto, Clara Gulance, Ali Basiri och Amra Imamovic vid Huddinge kommun (212022-0068) förordnas härmed att,

1. ansöka om förrättning,
2. inför myndigheter, föra kommunens talan och yttra sig i sådana ärenden som ankommer på kommunstyrelsen i fråga om förrättning enligt
  - fastighetsbildningslagen (1970:988),
  - lag (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering,
  - anläggningslagen (1973:1149),
  - ledningsrättslagen (1973:1144) samt
  - expropriationslagen (1972:719).

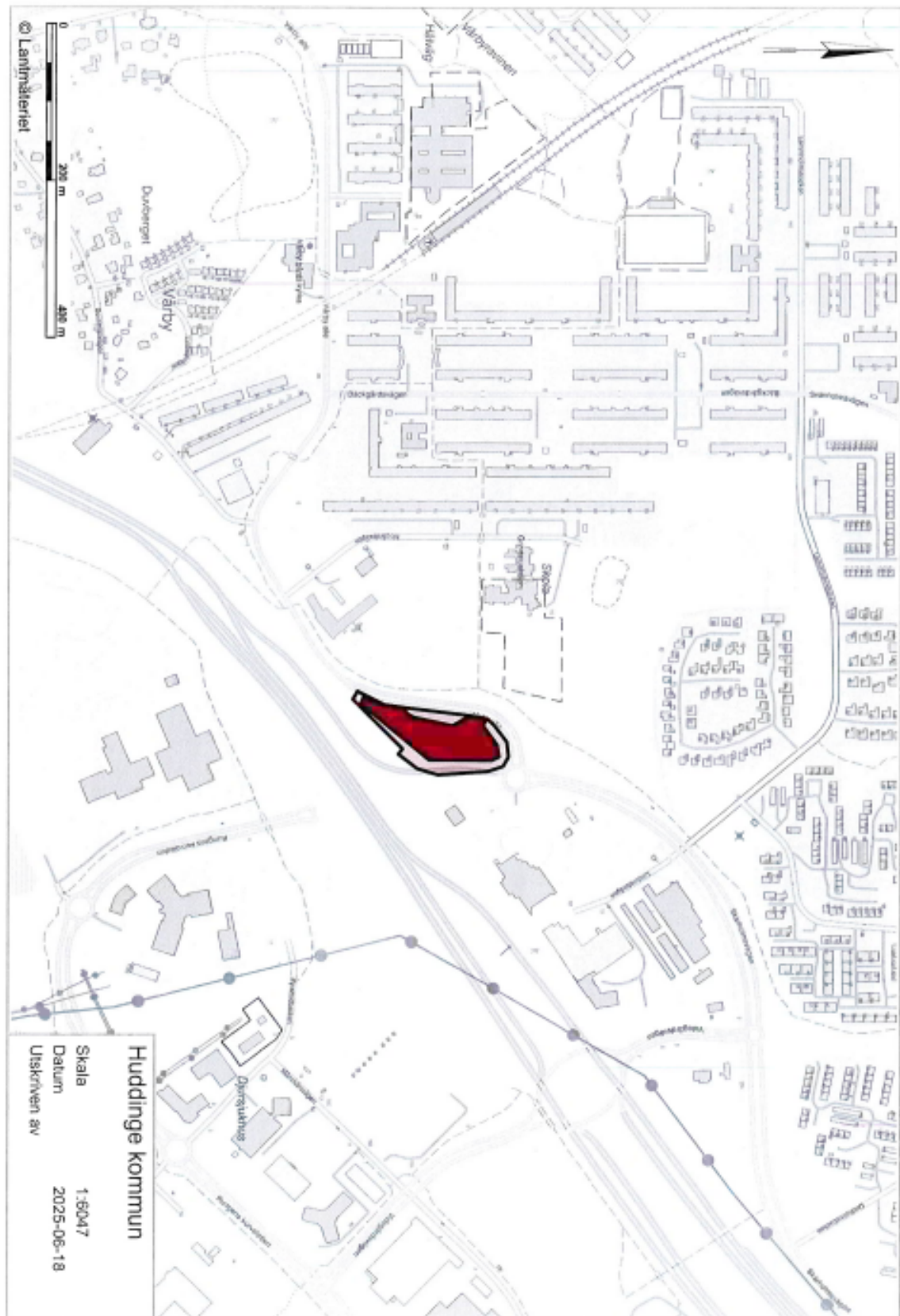
Huddinge den 2 juni 2025,

**Huddinge kommun, 212000-0068**Camilla Broo  
Kommundirektör

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 HuddingeBesök  
Kommunaltvägen 28Tfn 08-535 300 00  
Tfn vx/08-535 300 00huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se









## Bilaga 3

